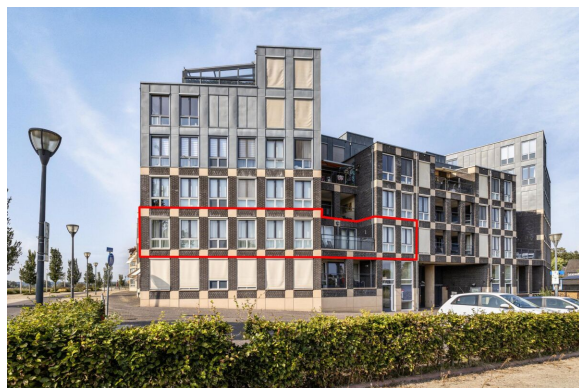




**Hanzeweg 32, 6981 BX,
Doesburg**

€ 695.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

152 m²

● Energielabel

C

● Kamers

4

Meer weten over over deze woning?
www.hanzeweg32.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	152 m ²
Inhoud	502 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
VVE Bijdrage	€375
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Index	273
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	3148
Gemeente 2	Doesburg
Sectie 2	B
Perceelnummer 2	3148

Omschrijving

Een waar pareltje, met een grandioze hoek ligging aan de IJssel, waar je iedere dag kunt genieten van de prachtige panoramische uitzichten. Dit exclusieve 4 kamer appartement is in 2018 geheel gemoderniseerd en voorzien van een luxe keuken inrichting en 2 moderne badkamers. Wat een strakke afwerking, prachtige eiken parketvloer door het gehele appartement, fraaie paneel deuren en alle wanden en plafonds glad gestuukt. Wakker worden aan de IJssel! Ervaar zelf de sfeer en ambiance van dit high class 4 kamer appartement en kijk uit over het water, de landerijen van de Fraterwaard, de Veluwe Heuvelrug en aan de horizon de skyline van Arnhem. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

We beginnen onze rondleiding bij de voordeur op de begane grond aan de Hanzeweg:

Begane grond:

We openen de voordeur en treden binnen in de centrale hal van dit appartementencomplex. In de hal vinden we de postboxen, een lift en een toegangsdeur naar de eigen berging.

Eerste verdieping:

Met de lift bereiken we de eerste woonlaag, direct om de hoek van het portaal vinden we de voordeur van het exclusieve appartement. We betreden de centrale hal van de woning, deze hal biedt ons toegang aan de 3 slaapkamers, de 2 badkamers, een toilet en de prachtige living met het grandioze panoramische uitzicht. In 2018 is dit appartement geheel gemoderniseerd en voorzien van een vergrijsde eiken parketvloer met vloerverwarming door het gehele appartement en waarbij iedere ruimte afzonderlijk instelbaar is. We lopen eerst door naar de living, waar je direct onder de indruk zal zijn van het fantastische uitzicht en het vele natuurlijke daglicht dat binnenkomt via maar liefst 8 ramen! Ieder raam is aan de buitenzijde voorzien van een screen. Elke dag, elk uur van de dag anders, wonen in een levend landschap. In deze comfortabele leefruimte vinden we een luxe uitgevoerde keukeninrichting in lichte kleurstelling, de hoekopstelling is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur o.a.: een Bora inductiekookplaat met een intern afzuigveld, een oven, een magnetron, een koelkast en een vriezer. Het geheel wordt gecompleteerd met een composieten aanrechtblad, een RVS spoelbak en een eiland met diverse berghades en een bar functie. Een droom van iedere huiskok. In de living vinden we tevens een hoge eettafel en een lounge hoek. De 3 aanwezige slaapkamers zijn ruim uitgevoerd en voorzien van een vaste kasten wand, de middelste kamer geeft je toegang naar het balkon. De 2 aanwezige badkamers zijn zeer fraai uitgevoerd met tegelwerk in een beige kleurstelling. De hoofd badkamer is voorzien van een inloofdouche, een ligbad, een vrij hangend toilet, een wastafelmeubel, een spiegelkast en vloerverwarming. De tweede badkamer voor eventuele logees is uitgevoerd met een inloofdouche, een wastafelmeubel, een bergruimte voor de handdoeken en de was opstelling. Het appartement is tevens uitgerust van een tweede toilet. Het sanitair in het gehele appartement is uitgevoerd in dezelfde kleurstelling, dit draagt zorg voor rust en uniformiteit. De uitvoering en afwerking van dit appartement is om je vingers bij af te likken, hoogwaardige kwaliteit is hier de standaard.

Buitenruimte:

Het balkon is bereikbaar vanuit de tweede slaapkamer en is gepositioneerd aan de zijkant van het appartement complex. Een prachtig uitzicht op de voorgelegen stadsgracht en iedere dag genieten van opkomende zon. Door de inpandige ligging van het balkon kun je al snel in de luwte en windvrij gebruik van deze buitenruimte maken.

Parkeerplaats en berging:

Tot slot is in de parkeerkelder een privé parkeerplaats aanwezig en een eigen berging die het geheel compleet maken. Comfortabel en droog vanuit de auto met de lift naar je eigen voordeur.

Laat deze kans niet voorbij gaan, zelden komen we een appartement tegen met deze hoge kwalitatieve afwerking. Graag nodigen we je uit om de ruimte, het natuurlijke daglicht en ligging van dit sfeervolle appartement te ervaren! Overige informatie vind je op de eigen woning website: www.hanzeweg32.nl

Bijzonderheden:

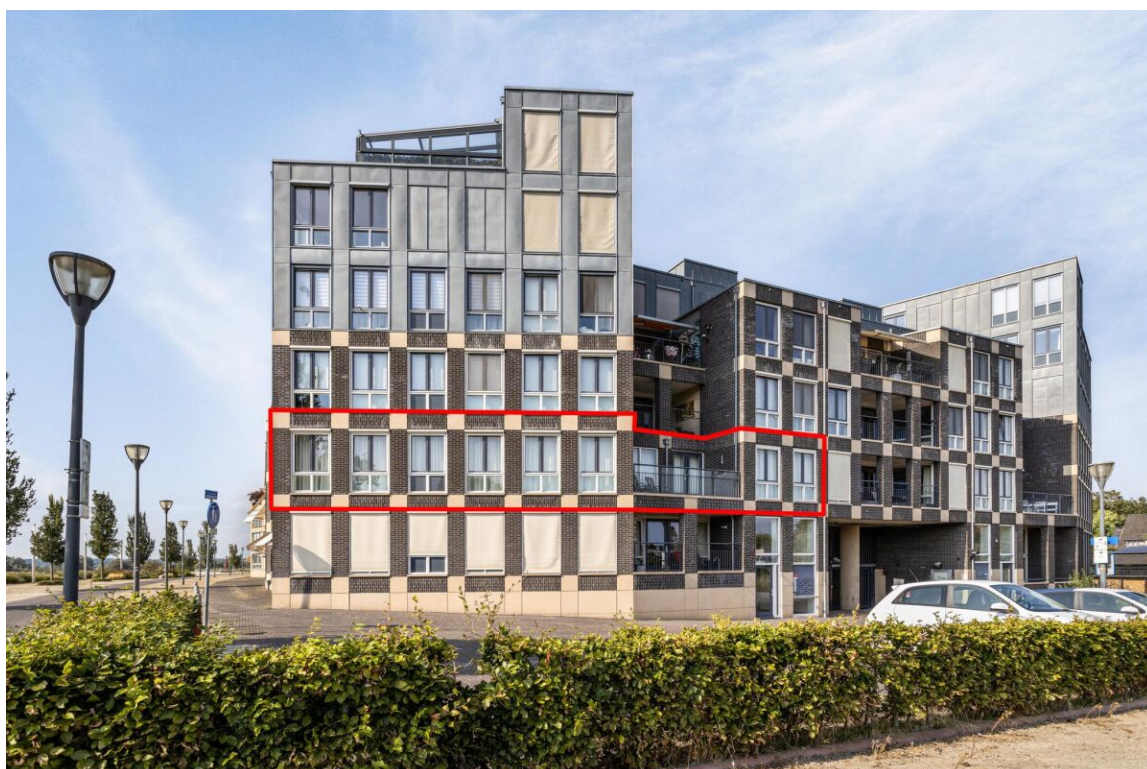
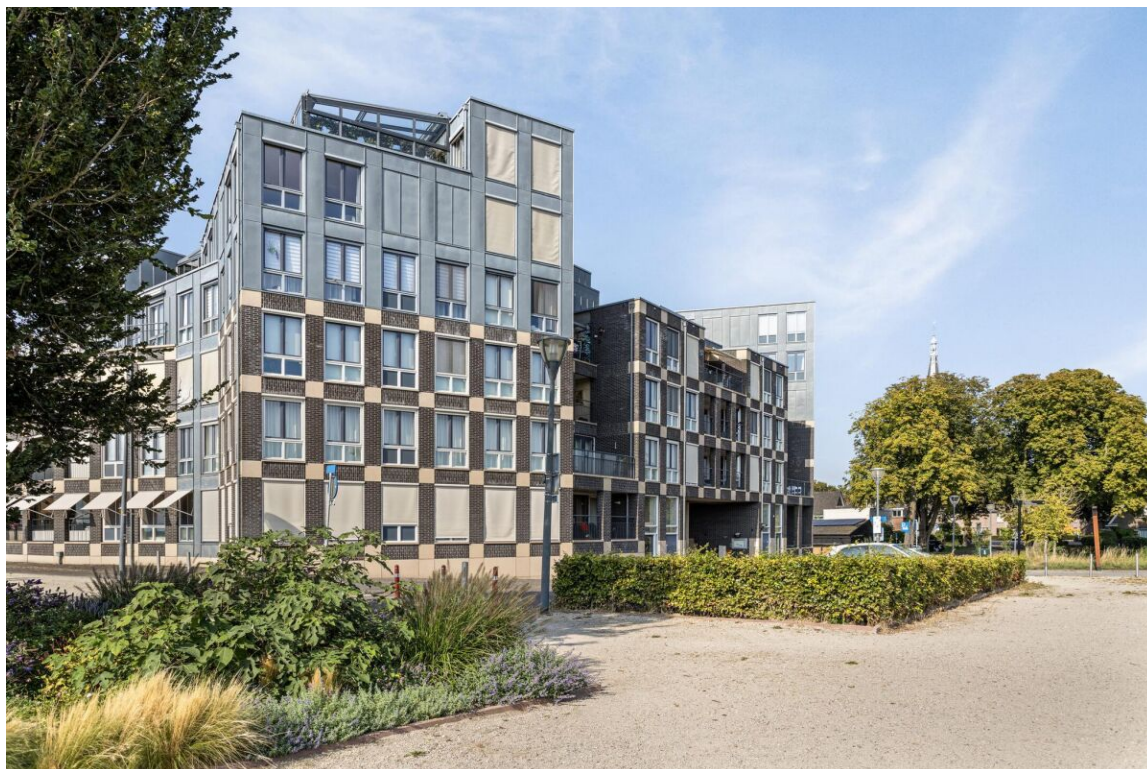
- High quality 4 kamer appartement.
- In 2018 geheel gemoderniseerd.
- 2 badkamers.
- Grandioze ligging met een panoramisch uitzicht.
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 152m².
- Actieve VvE met gezonde kaspositie.
- Maandelijkse bijdrage VvE woning € 320,50 en parkeerplaats € 54,50.
- Eigen berging en privé parkeerplaats in de parkeergarage.
- Gesitueerd tussen de IJssel en de historische binnenstad.
- Alle voorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving.

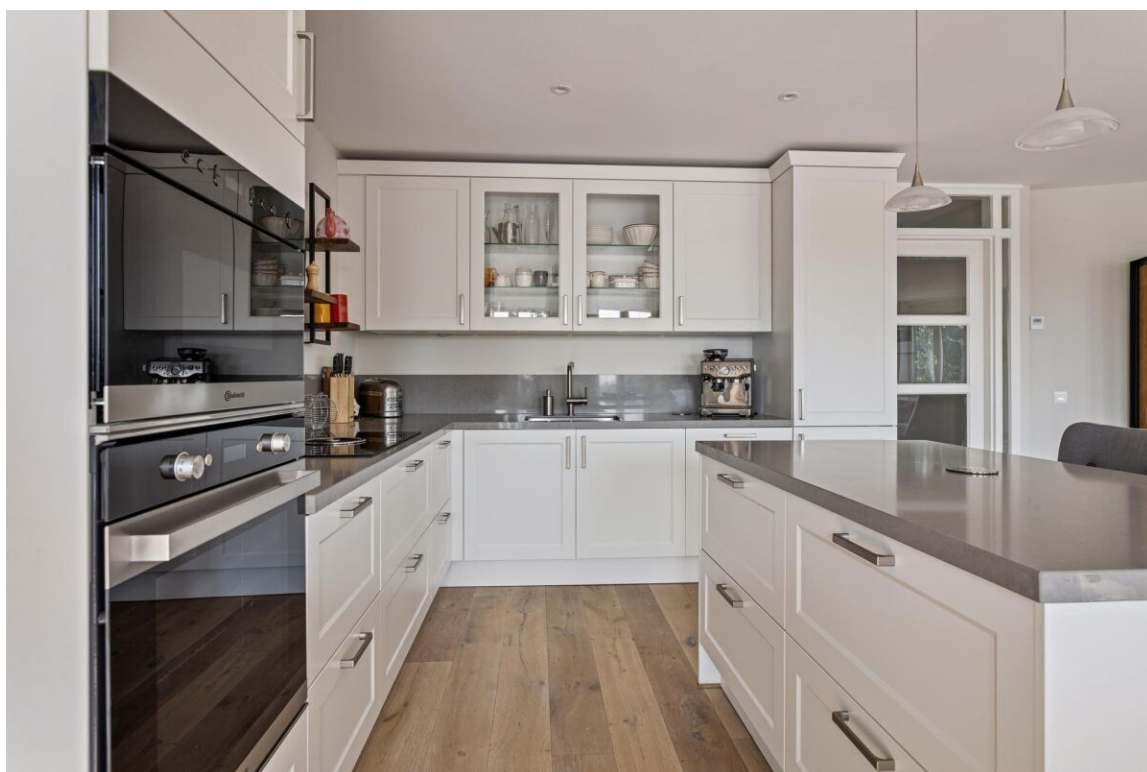
**Heeft u interesse in
de woning?**

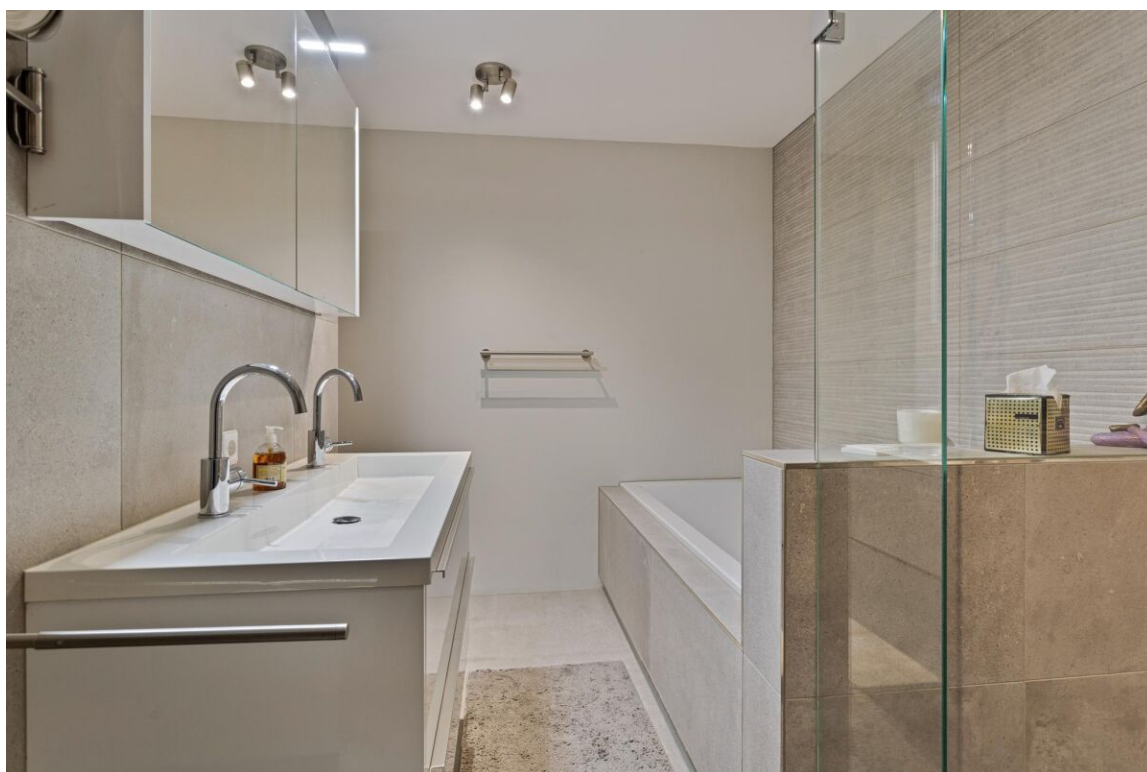
Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

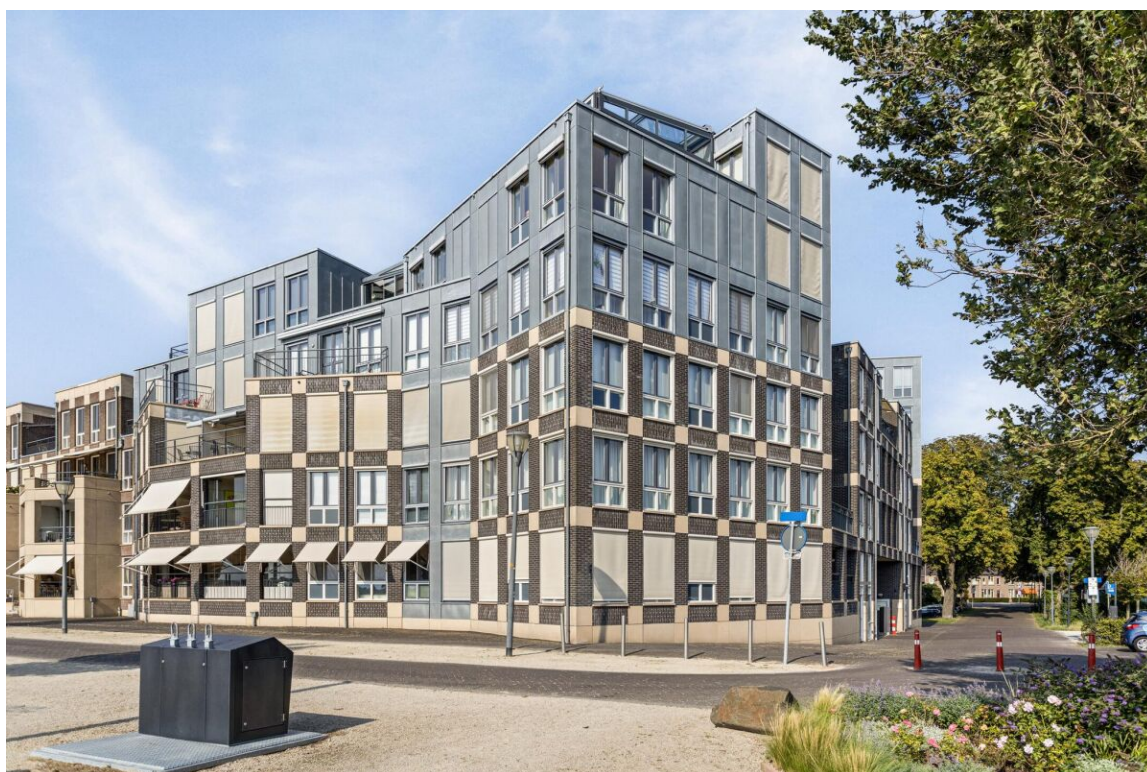
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hanzeweg32.nl

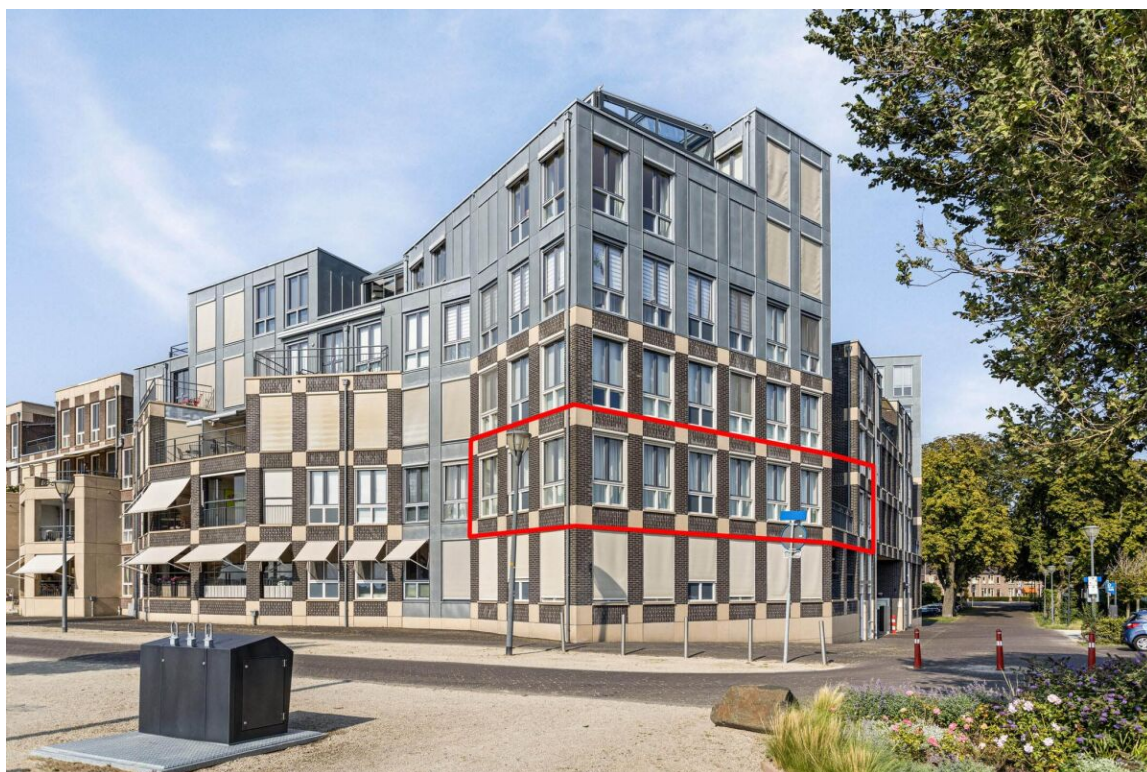
Foto's











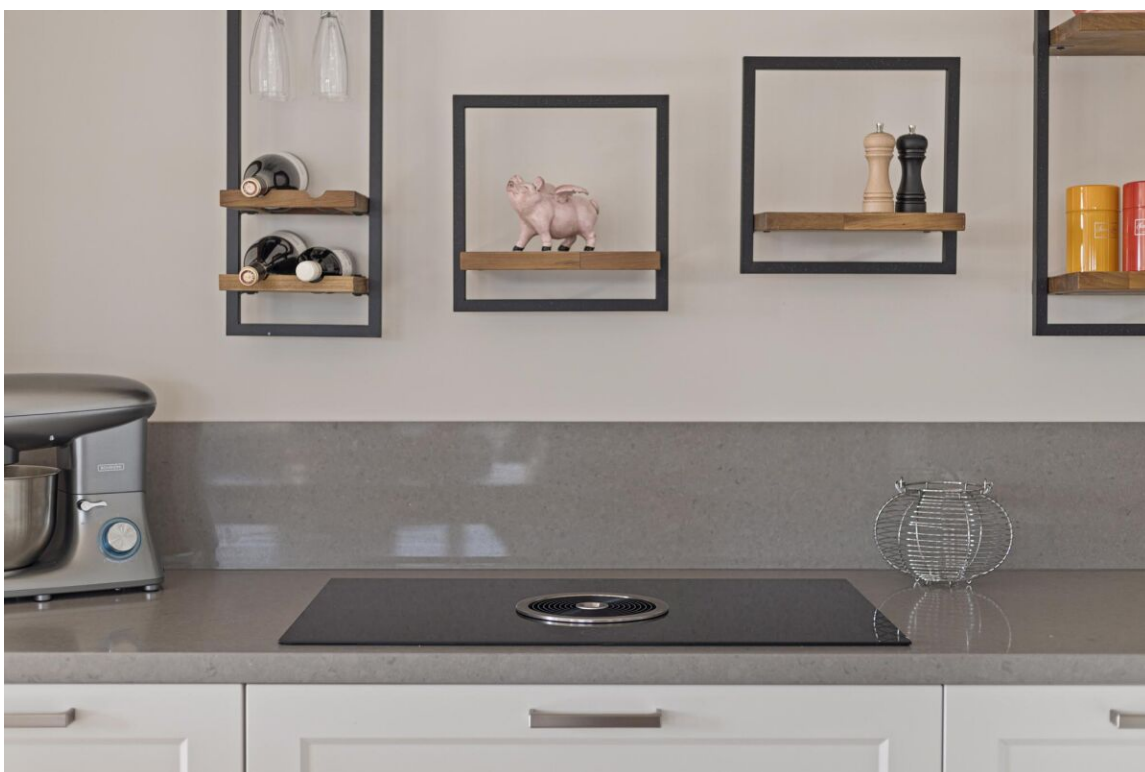




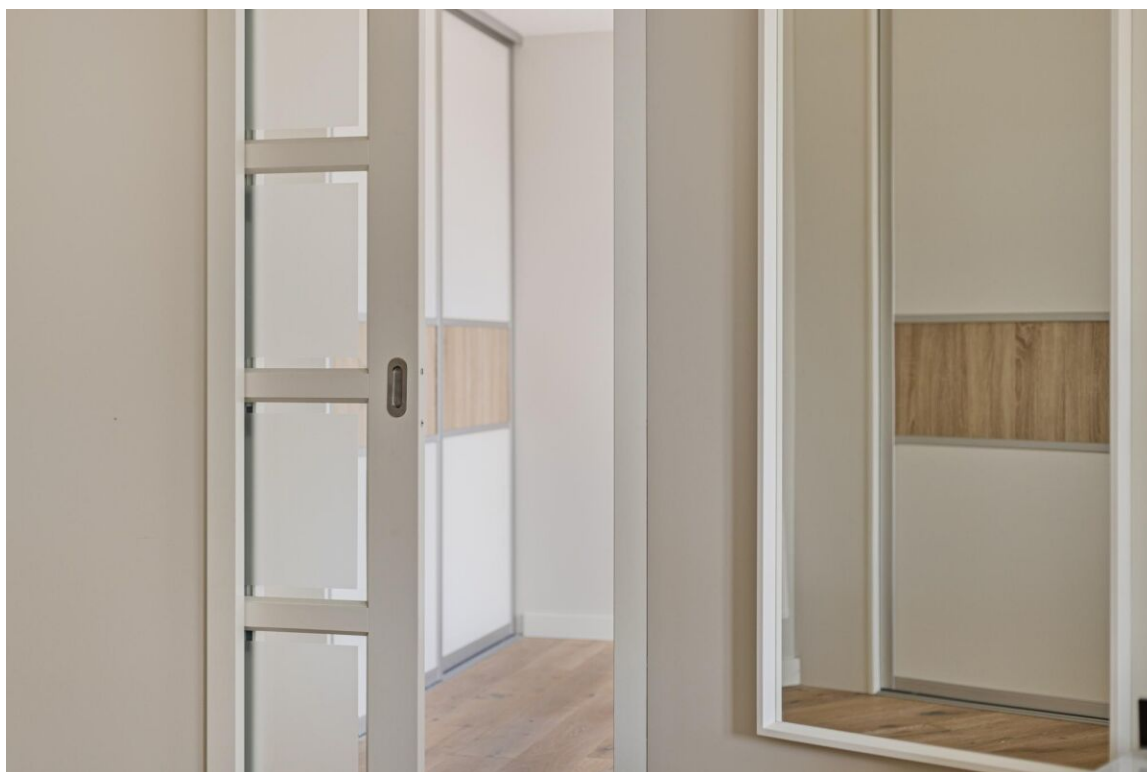


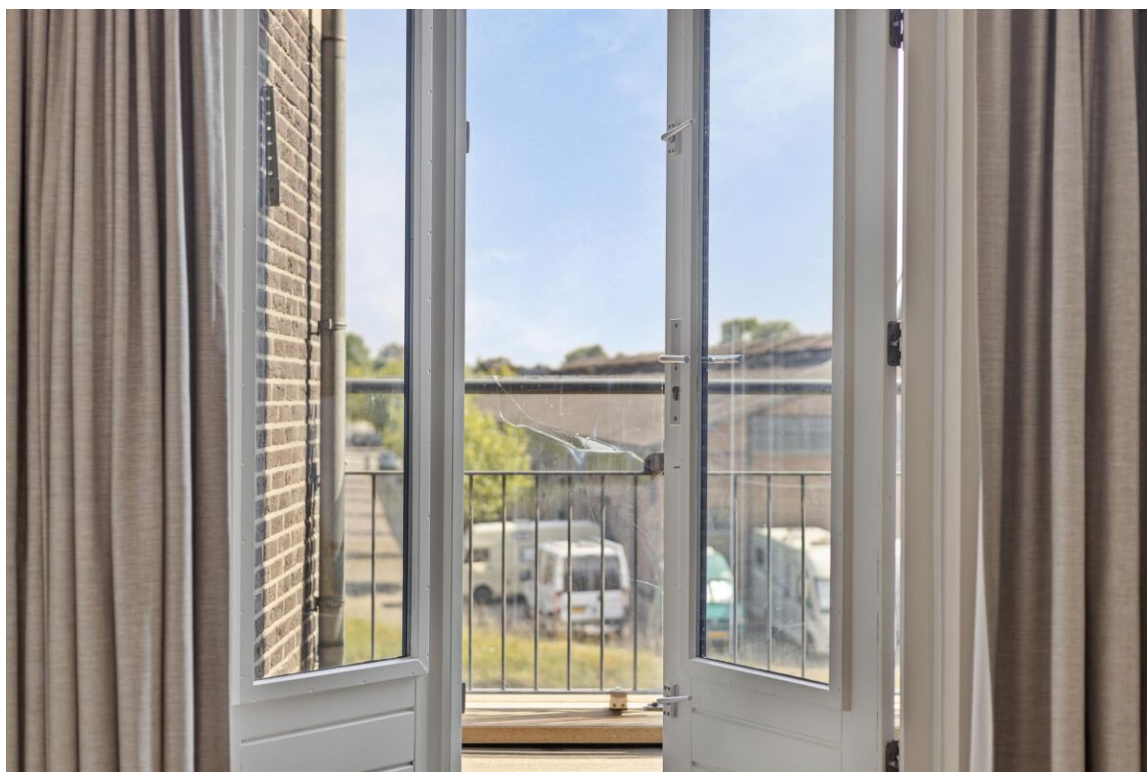


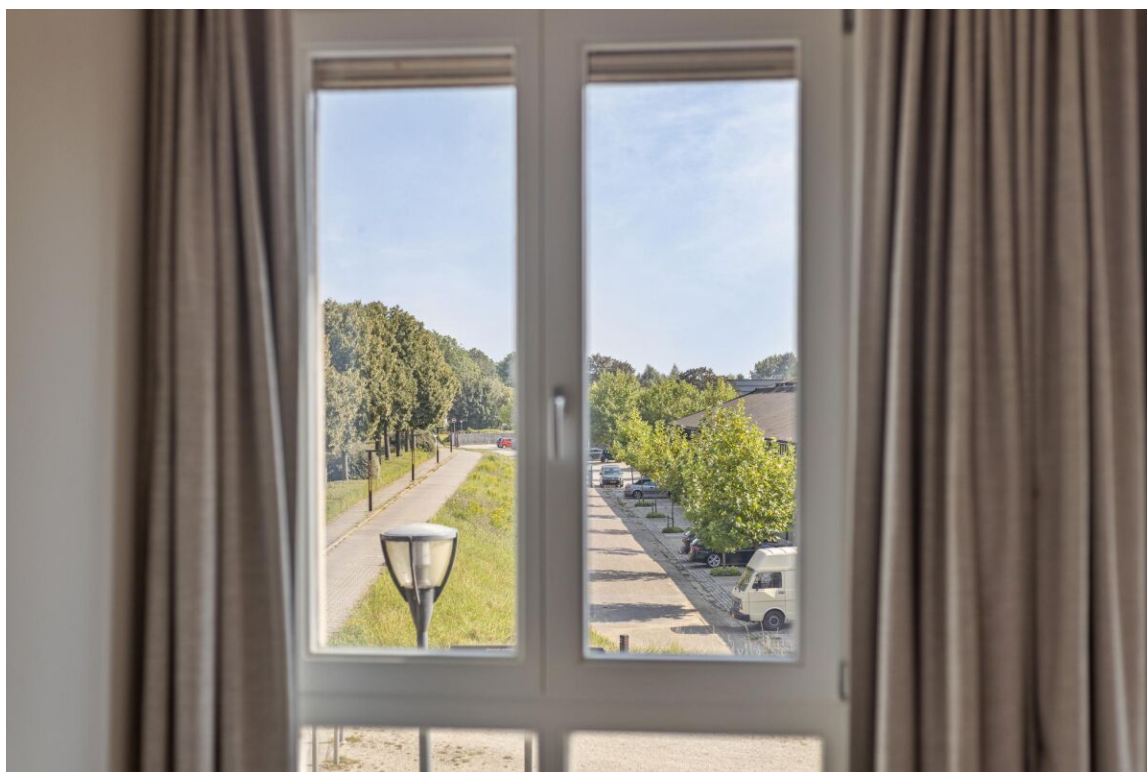


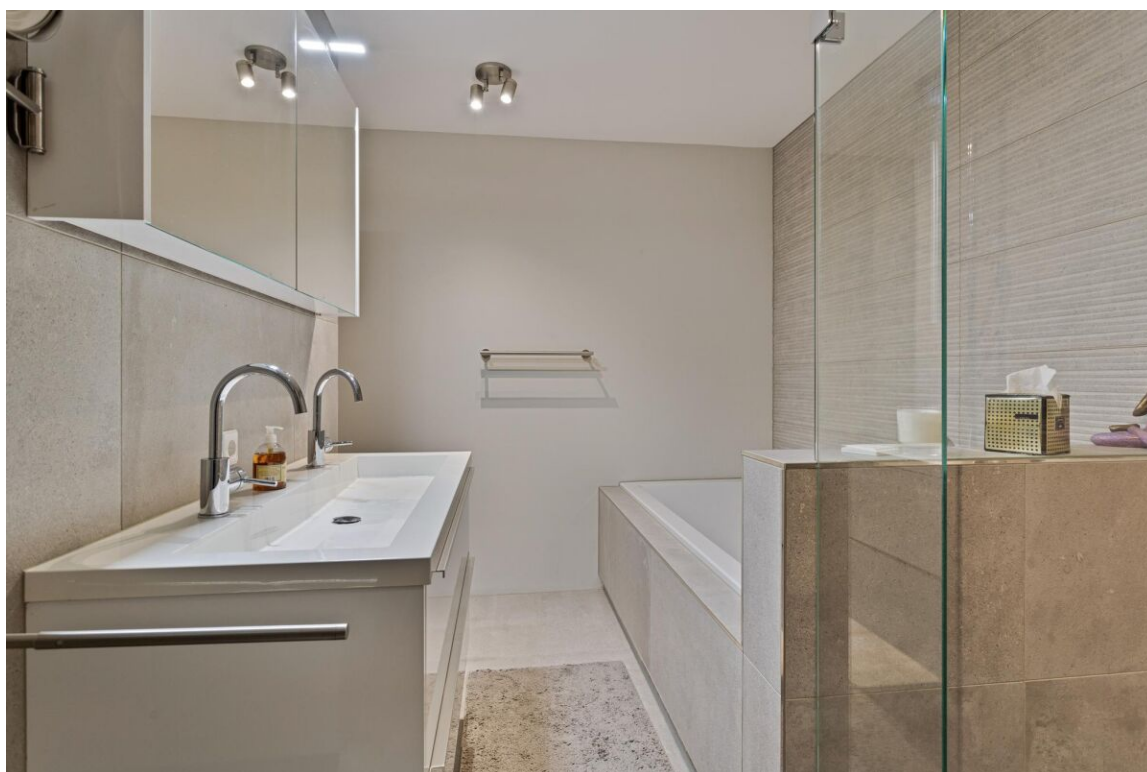
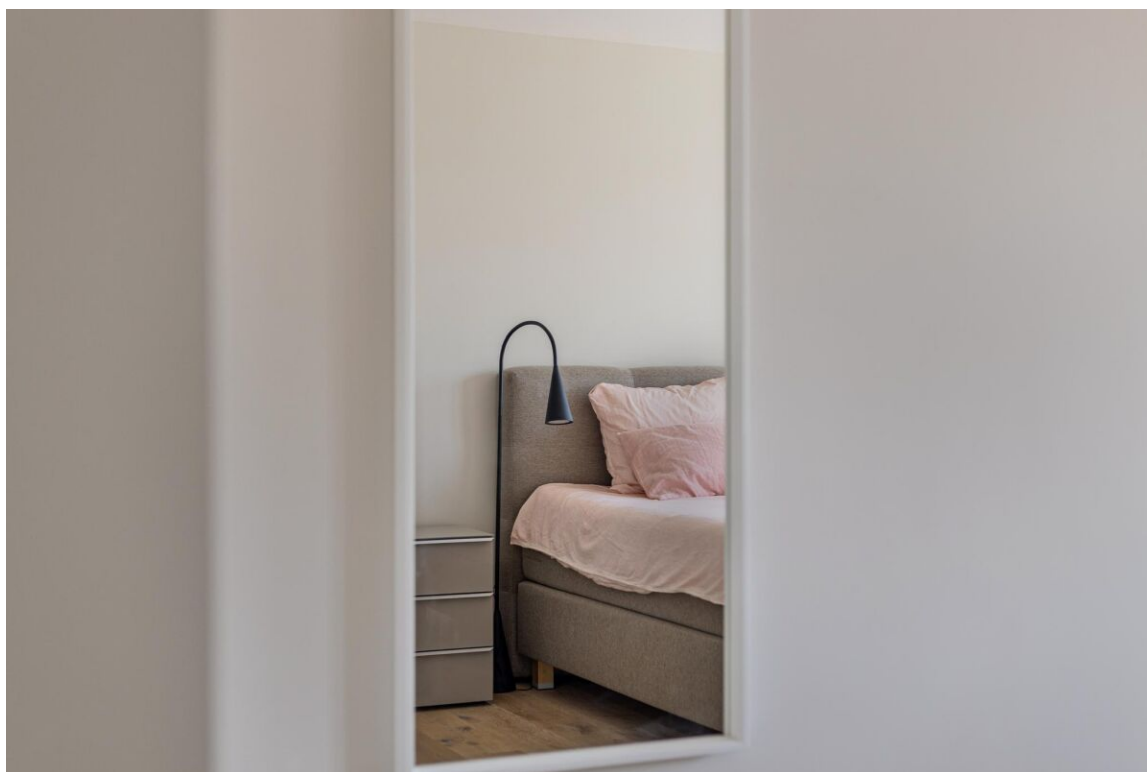


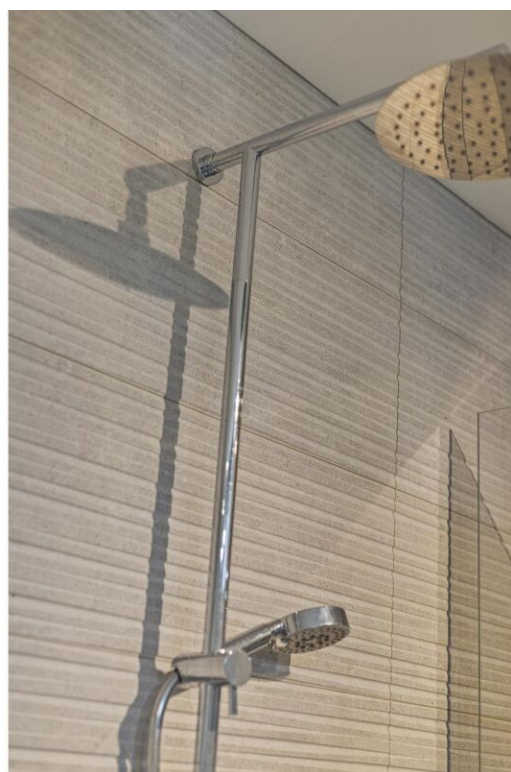








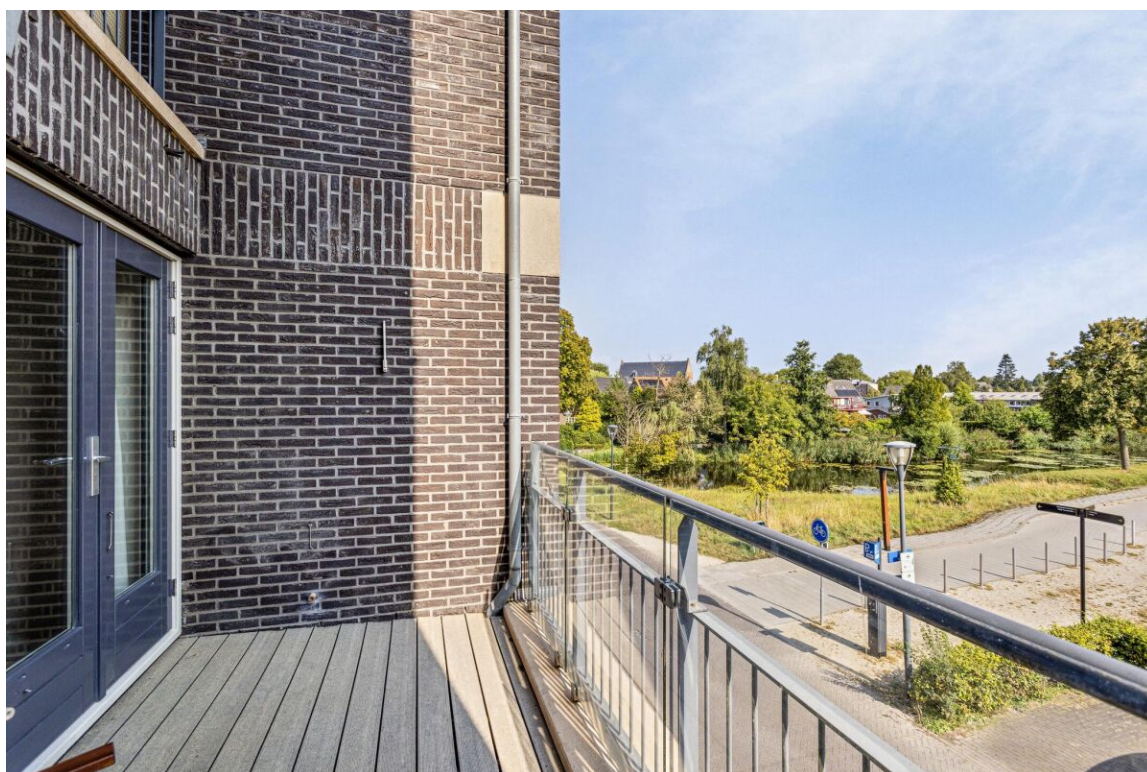
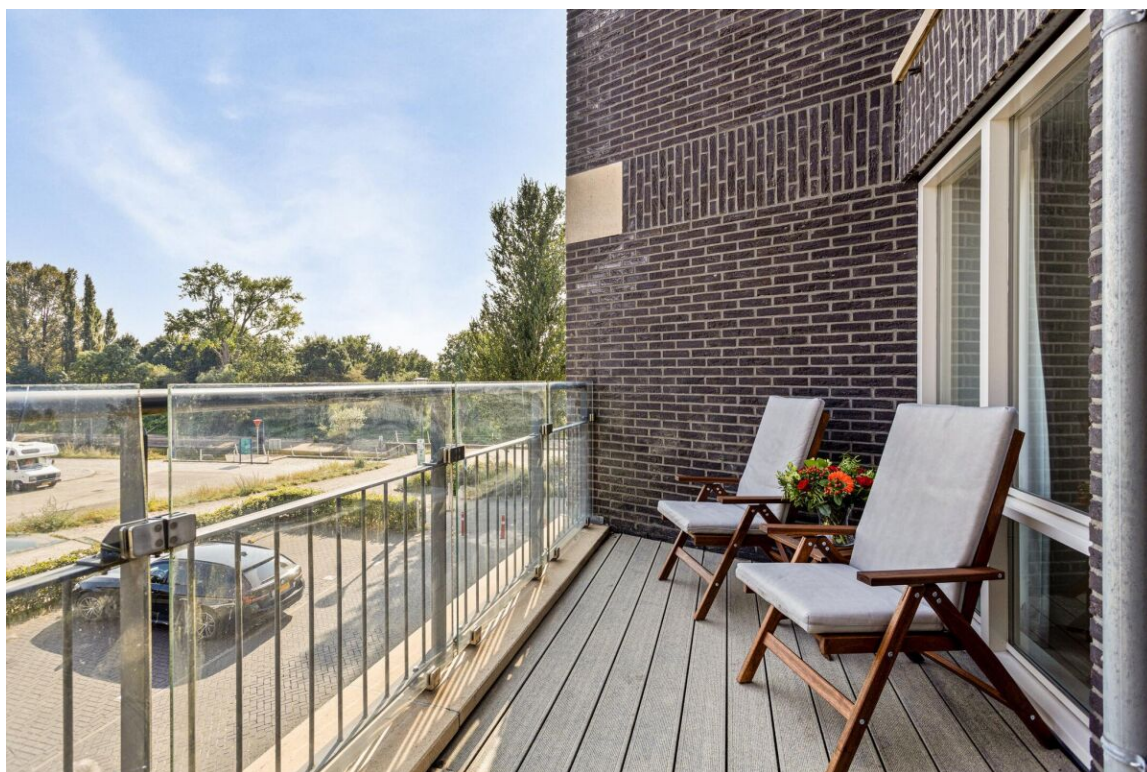


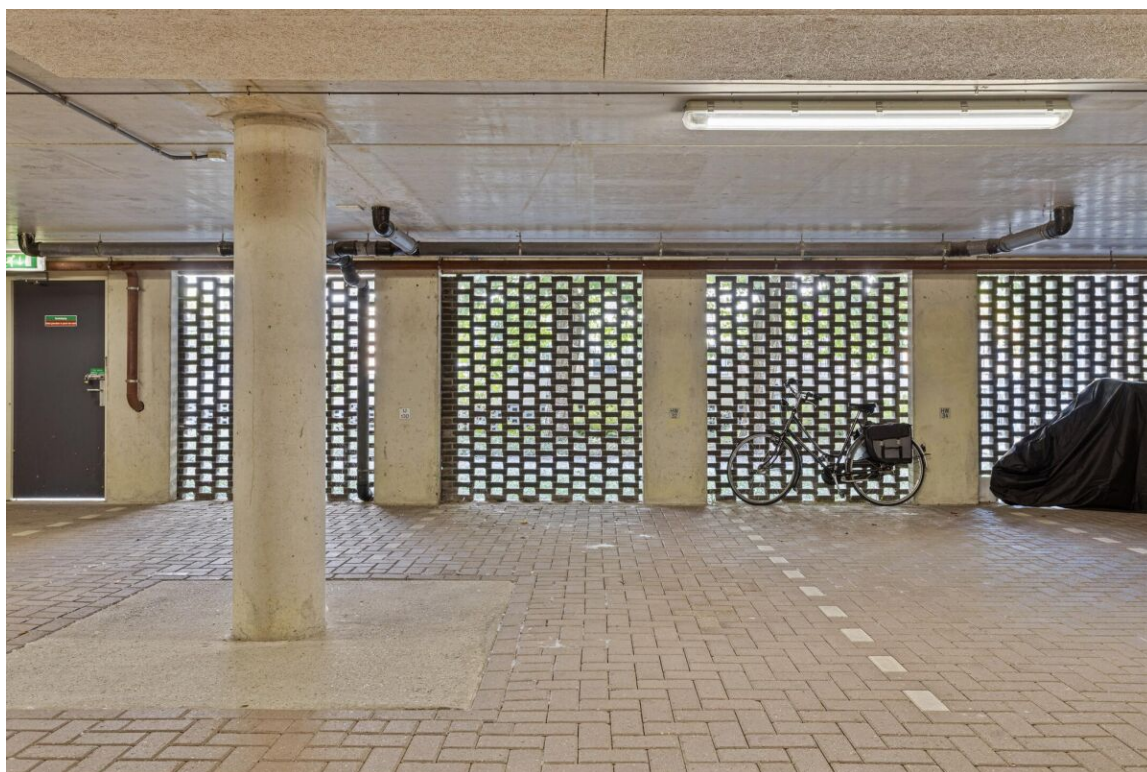


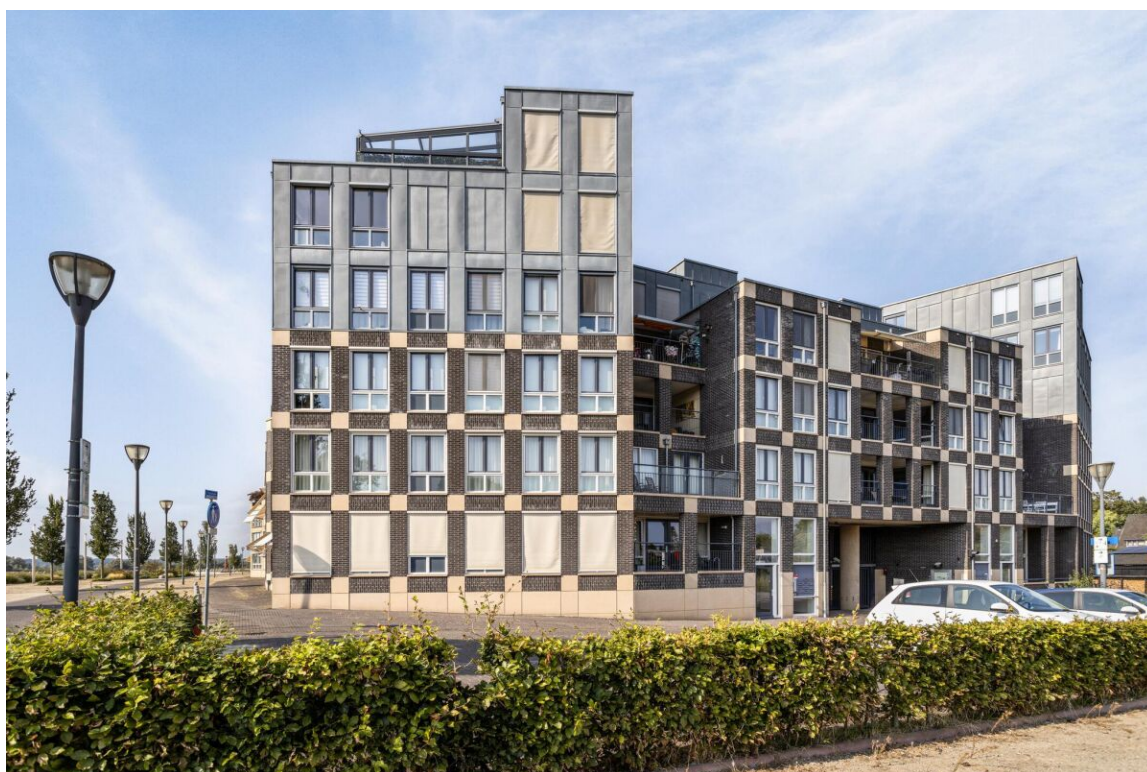
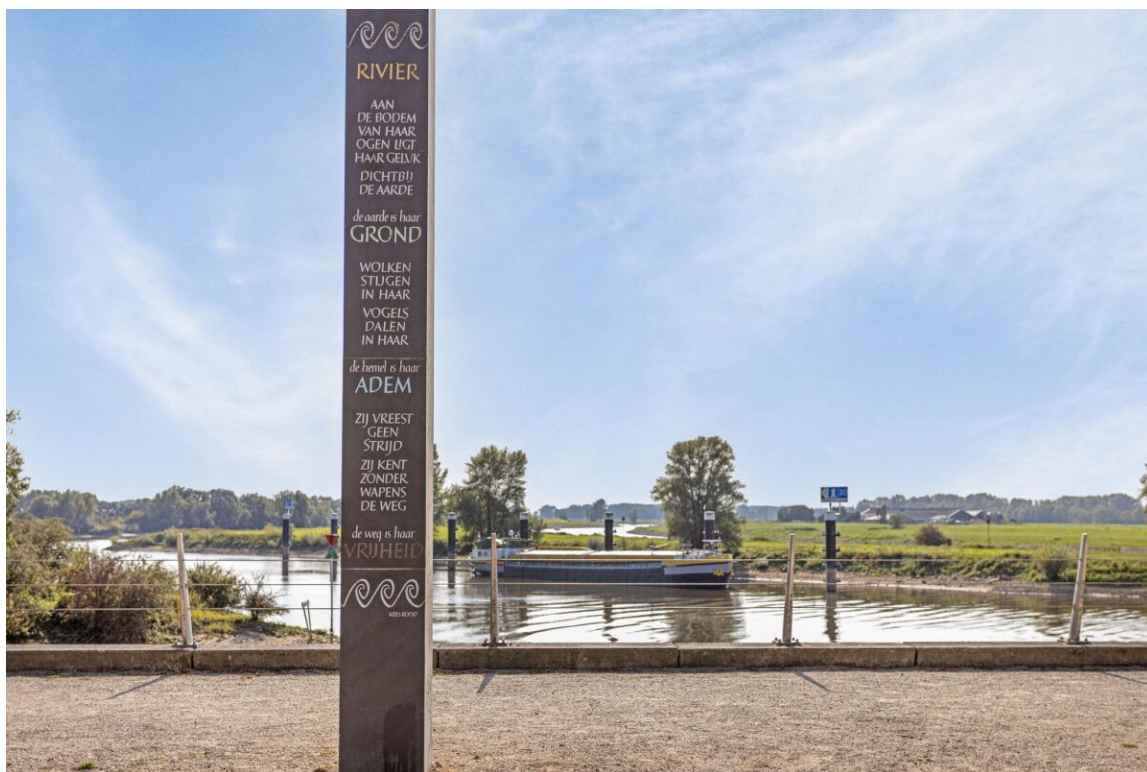














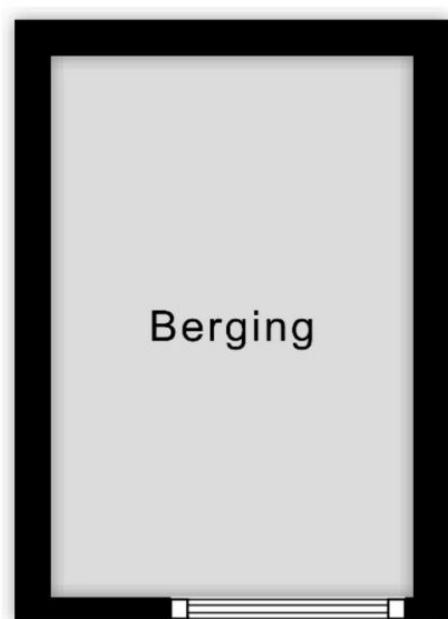


Plattegronden



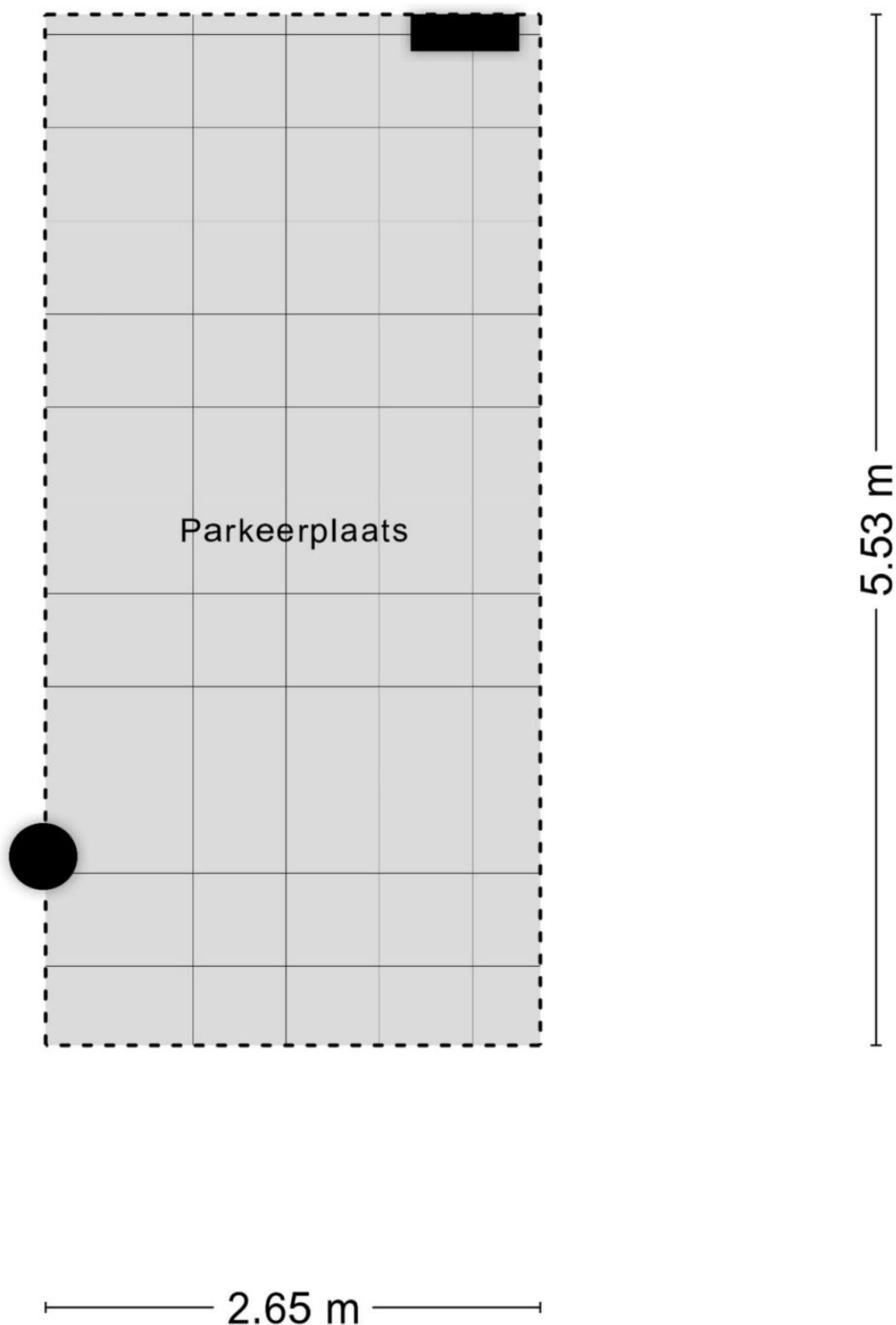
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.52 m —



— 2.27 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl